

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 проводимого в форме очно-заочного голосования
№П15/03.04.2020**

г. Ставрополь

«03» апреля 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «18» января 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «02» апреля 2020 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «03» апреля 2020 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям – кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 24513,8 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 12835,13 кв.м., что составляет 52,36% от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не имеется~~, собрание ~~правомочно/не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения на общую сумму 330 836 руб.00 коп.
3. Определение порядка финансирования работ на выполнение работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения, посредством утверждения целевого сбора в размере 4,45 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.
4. Определение срока выполнения работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 – 3 месяца с момента принятия решения.
5. Определение порядка финансирования работ неотложного характера по текущему ремонту, произведенных за период 2013-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 посредством утверждения целевого сбора в размере 18,07 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.
6. Утверждение размера платы и перечня работ и услуг на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 с 01.05.2020 г. в размере 23 руб. 62 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
7. Принятие решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников.
8. Утверждение сметного расчета на выполнение работ по окраске газовых труб на общую сумму 99 953 руб. 00 коп.
9. Определение порядка финансирования работ на выполнение работ по окраске газовых труб, посредством утверждения целевого сбора в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.
10. Определение срока выполнения работ по окраске газовых труб, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 – 3 месяца с момента принятия решения.
11. Согласование места расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

12. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «УК «Комфорт Сервис» (ОГРН 1082635001899) с 01.06.2020 г.

13. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Кириенко В.А. кв. 249, Секретарем собрания Руденко Л.В. кв.96, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,3%	10819,83м ²	3,28%	421,1м ²	12,42%	1594,2м ²

Решили: избрать Председателем собрания Кириенко В.А. кв. 249, Секретарем собрания Руденко Л.В. кв.96, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения на общую сумму 330 836 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
81,68%	10483,69м ²	7,86%	1008,7м ²	10,46%	1342,74м ²

Решили: утвердить сметный расчет на выполнение работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения на общую сумму 330 836 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на выполнение работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения, посредством утверждения целевого сбора в размере 4,45 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
81,71%	10487,79м ²	9,06%	1162,8м ²	9,23%	1184,54м ²

Решили: определить порядок финансирования работ на выполнение работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения, посредством утверждения целевого сбора в размере 4,45 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить срок выполнения работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 – 3 месяца с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
82,19%	10548,39м ²	8,02%	1029,8м ²	9,79%	1256,94м ²

Решили: определить срок выполнения работ по замене циркуляционных труб системы водоснабжения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 – 3 месяца с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить порядок финансирования работ неотложного характера по текущему ремонту, произведенных за период 2013-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 посредством утверждения целевого сбора в размере 18,07 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
75,39%	9675,86м ²	12,45%	1598,1м ²	12,16%	1561,17м ²

Решили: определить порядок финансирования работ неотложного характера по текущему ремонту, произведенных за период 2013-2019 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 посредством утверждения целевого сбора в размере 18,07 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы и перечня работ и услуг на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 с 01.05.2020 г. в размере 23 руб. 62 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
73,14%	9387,69м ²	12,16%	1560,5м ²	14,7%	1886,94м ²

Решили: утвердить размер платы и перечня работ и услуг на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 с 01.05.2020 г. в размере 23 руб. 62 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
78,17%	10033,39м ²	9,49%	1217,7м ²	12,34%	1584,04м ²

Решили: принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить сметный расчет на выполнение работ по окраске газовых труб на общую сумму 99 953 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
78,98%	10137,83м ²	10,83%	1389,5 м ²	10,19%	1307,8м ²

Решили: утвердить сметный расчет на выполнение работ по окраске газовых труб на общую сумму 99 953 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ на выполнение работ по окраске газовых труб, посредством утверждения целевого сбора в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
77,99%	10010,29м ²	11,11%	1425,4м ²	10,9%	1399,44м ²

Решили: определить порядок финансирования работ на выполнение работ по окраске газовых труб, посредством утверждения целевого сбора в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику. Целевой сбор будет осуществлен в течение 3 месяцев с момента принятия решения. Поручить ООО "УК "Комфорт Сервис" включить данные затраты в извещение на оплату ЖКУ. Сбор средств по целевому сбору начать производить с 01.05.2020 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить срок выполнения работ по окраске газовых труб, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 – 3 месяца с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
78,74%	10106,99м ²	10,57%	1356,2м ²	10,69%	1371,94м ²

Решили: определить срок выполнения работ по окраске газовых труб, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 – 3 месяца с момента принятия решения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,5%	10974,03м ²	7,12%	913,9м ²	7,38%	947,2м ²

Решили: Согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил расторгнуть договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «УК «Комфорт Сервис» (ОГРН 1082635001899) с 01.06.2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
13,58%	1742,6м ²	71,42%	9166,36м ²	15,0%	1926,17м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в виду отсутствия кворума

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
89,31%	11463,03м ²	2,58%	330,8м ²	8,11%	1041,3м ²

Решили: определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 в форме очно-заочного голосования на 2 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15 на 6 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 15, присутствующих на общем собрании 18.01.2020 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель собрания Кириченко В.А. В.А.

Секретарь собрания Руденко А.В. А.В.